

Algemene voorwaarden RIK ontwerp & bouwadvies

Artikel 1 Algemeen

1. Bouwtekeningdirect is een handelsnaam van RIK ontwerp & bouwadvies.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen RIK ontwerp & bouwadvies en de opdrachtgever tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. De door RIK ontwerp & bouwadvies genoemde prijzen zijn exclusief BTW, heffingen, leges en andere kosten, tenzij anders is aangegeven.
4. RIK ontwerp & bouwadvies kan niet gehouden worden om de opdracht uit te voeren voordat deze door de opdrachtgever voor akkoord schriftelijk is bevestigd.

Artikel 2 Uitvoering opdracht

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan RIK ontwerp & bouwadvies worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet of niet tijdig aan RIK ontwerp & bouwadvies zijn verstrekt, heeft RIK ontwerp & bouwadvies het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra werkzaamheden en/of kosten volgens de door RIK ontwerp & bouwadvies gehanteerde tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen daarover in overleg treden.
3. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld dan kan het moment van voltooiing van de werkzaamheden daardoor worden vertraagd hetgeen niet is toe te rekenen aan RIK ontwerp & bouwadvies.
4. RIK ontwerp & bouwadvies is bevoegd om (meer-)kosten in rekening te brengen, indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die niet door RIK ontwerp & bouwadvies zijn veroorzaakt.
5. Indien de uitvoering van de werkzaamheden buiten toedoen van RIK ontwerp & bouwadvies wordt vertraagd, waaronder een verlenging van de bouwperiode met 10% of meer, en RIK ontwerp & bouwadvies daardoor extra werkzaamheden dient te verrichten en/of extra kosten dient te maken, dan is RIK ontwerp & bouwadvies gerechtigd om deze extra werkzaamheden en/of extra kosten separaat bij de opdrachtgever in rekening te brengen, ook indien een vaste prijs voor de werkzaamheden is overeengekomen.
6. De opgave van de levering- of uitvoeringstermijn geschiedt bij benadering en is geen fatale termijn. Bij overschrijding van een opgegeven termijn zal RIK ontwerp & bouwadvies alsnog binnen een redelijke termijn nadien presteren tenzij dit buiten haar toedoen wordt verhinderd. RIK ontwerp & bouwadvies is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een termijnoverschrijding.
7. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld aan RIK ontwerp & bouwadvies op straffe van verval van recht.

Artikel 3 Vergunningen

1. Terzake het indienen van een aanvraag voor een vergunning kan RIK ontwerp & bouwadvies niet garanderen dat deze vergunning ook op de aanvraag wordt verleend en/of een verleende vergunning in stand zal blijven. Indien een vergunning wordt geweigerd of een verleende vergunning niet in stand blijft, blijven de met RIK ontwerp & bouwadvies overeengekomen vergoedingen en kosten verschuldigd en is RIK ontwerp & bouwadvies geenszins aansprakelijk voor de schade als gevolg van het niet verlenen of niet in stand blijven van de vergunning.
2. Bij het indienen van een vergunningsaanvraag kunnen leges of heffingen verschuldigd zijn welke voor rekening van de opdrachtgever komen.
3. Indien ten behoeve van het aanvragen van een vergunning een beroep gedaan dient te worden op de derden, waaronder op architecten, deskundigen en/of juristen, komen de daaraan verbonden kosten voor rekening van de opdrachtgever.
4. De opdracht voor het aanvragen van een vergunning omvat het opstellen en indienen van de vergunningsaanvraag. Een eventueel bezwaar of beroep zijn daarbij niet inbegrepen.
5. RIK ontwerp & bouwadvies adviseert haar opdrachtgever te wachten met de werkzaamheden tot de vergunning onherroepelijk is. Hiermee is RIK ontwerp & bouwadvies niet aansprakelijk voor (gevolg-)schade die voortvloeit uit werkzaamheden gestart tijdens de bezwaarperiode.
6. Voor zover de werkzaamheden alleen betrekking hebben op het maken van een constructieberekeningen en/ of -tekeningen wordt door RIK ontwerp & bouwadvies niet getoetst of de werkzaamheden vergunningsvrij kunnen worden uitgevoerd. Dit is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever en/ of zijn bouwkundig adviseur.
7. Opdrachtgever is zich ervan bewust dat RIK ontwerp & bouwadvies geenszins aansprakelijk is voor (gevolg-)schade die voortvloeit uit het reserveren van partijen voordat de vergunning verleend en onherroepelijk is.

Artikel 4 Inmeten

1. Het inmeten en berekenen van ruimtes en terreinen wordt door RIK ontwerp & bouwadvies met de grootste zorgvuldigheid uitgevoerd. Aan door RIK ontwerp & bouwadvies opgegeven maat kunnen geen rechten ontleend worden met betrekking tot over- of ondermaat en de gevolgen daarvan voor zover deze maat 5% of minder afwijkt van het daadwerkelijke maat of het verschil is te wijten aan schrijf-/typefouten of een gebrek in de

door RIK ontwerp & bouwadvies gebruikte meetapparatuur.

Artikel 5 Werktekeningen en werkschrijvingen

1. De opdrachtgever is gehouden om de voor hem opgestelde werktekeningen en werkschrijvingen te controleren. Door akkoord te gaan met de werktekeningen en werkschrijvingen, gaat de opdrachtgever tevens akkoord met de juistheid daarvan en komt hem geen beroep meer toe op eventuele onjuistheden in de werktekeningen en/of in de werkschrijvingen. RIK ontwerp & bouwadvies is niet aansprakelijk voor of de gevolgen van het anders uitvoeren van het werk dan is aangegeven op een werktekening of in een werkschrijving.

Artikel 6 Honorarium, betaling, incasso en rente

1. Indien geen vaste prijs is overeengekomen, zal RIK ontwerp & bouwadvies voor dedoor haar gewerkte uren het op dat moment door haar gehanteerde uurtarief in rekening brengen aan de opdrachtgever en kosten doorbelasten aan de opdrachtgever tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Geoffreerde prijzen en tarieven kunnen wijzigen als gevolg van inflatie, indexering en regelgeving.
3. Facturering van de offerteprprijs geschiedt naar keuze van RIK ontwerp & bouwadvies in termijnen of in zijn geheel.
4. De betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
5. Indien opdrachtgever in verzuim blijft met betalen, is hij vanaf dat moment de toepasselijke rente verschuldigd. De toepasselijke rente voor particuliere opdrachtgevers is de rente conform artikel 6 artikel 119 Burgerlijk Wetboek. De toepasselijke rente voor niet-particuliere opdrachtgevers is de rente conform artikel 6 artikel 119a Burgerlijk Wetboek.
6. Indien de opdrachtgever een factuur van of door RIK ontwerp & bouwadvies gezonden niet tijdig of volledig voldoet, komen alle kosten die RIK ontwerp & bouwadvies of haar incassogemachtigde dient te maken als gevolg daarvan voor rekening van de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever is niet bevoegd om door RIK ontwerp & bouwadvies betwiste vorderingen te verrekenen met andere vorderingen van RIK ontwerp & bouwadvies.

Artikel 7 Opschorting en ontbinding

1. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan RIK ontwerp & bouwadvies de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd. De gevolgen van deze opschorting komen voor rekening en risico van de opdrachtgever.
2. RIK ontwerp & bouwadvies is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet tijdig en/volledig nakomt.
3. RIK ontwerp & bouwadvies is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten indien zij gegronde redenen heeft om te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet of niet tijdig en/of volledig zal nakomen.

Artikel 8 Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. RIK ontwerp & bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het niet halen van een planning, het overschrijden van een begroting of van een geraamde bouwperiode.
2. RIK ontwerp & bouwadvies is niet aansprakelijk voor (gevolg-)schade, tenzij RIK ontwerp & bouwadvies zelf inzake het ontstaan van deze schade opzet of grove schuld kan worden verweten.
3. Voor zover RIK ontwerp & bouwadvies aansprakelijk is voor de schade, is zij voor geen hogere schade aansprakelijk dan het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekeraar inzake deze schade wordt uitgekeerd, dan wel voor het totaalbedrag dat RIK ontwerp & bouwadvies in het kader van de opdracht aan de opdrachtgever heeft gefactureerd.
4. RIK ontwerp & bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door derden of door RIK ontwerp & bouwadvies ingeschakelde hulpverleners, noch voor het resultaat van de werkzaamheden van de door RIK ontwerp & bouwadvies ingeschakelde hulpverleners.
5. De opdrachtgever vrijwaart RIK ontwerp & bouwadvies tegen aanspraken van derden die het gevolg zijn van het uitvoeren van de opdracht door RIK ontwerp & bouwadvies.
6. RIK ontwerp & bouwadvies is niet aansprakelijk voor het ontstaan van meerwerk en/of de kosten daarvan.

Artikel 9 Overmacht

1. Onder overmacht wordt mede verstaan de omstandigheid dat de opdrachtgever weigert akkoord te geven op een offerte voor het verrichten van (aanvullende) werkzaamheden die nodig zijn voor het uitvoeren van de initiële opdracht door RIK ontwerp & bouwadvies.

Artikel 10 Toepasselijk recht en rechter

1. Op overeenkomsten tussen RIK ontwerp & bouwadvies en de opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing. Dit artikel blijft van toepassing ook nadat de overeenkomst om welke reden dan ook is beëindigd.